



सुनकोशी गाउँपालिका

## स्थानीय राजपत्र

गाउँ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।०३।१७ गते

खण्ड : ६ संख्या : १ राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०८०।०४।०१ गते

भाग : २

सुनकोशी गाउँपालिका

गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

सिन्धुली जिल्ला

बागमती प्रदेश, नेपाल

### सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना: सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क, जरिवाना समेत सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा :२ र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ वमोजिम सुनकोशी गाउँपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१। संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम " सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- २। सम्पति कर: (क) गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र श्रावण १ गतेदेखि घर जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल गरिनेछ । (ख) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (क) बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन गरिनेछ । (ग) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (ख) बमोजिम घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ३। भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ४। घर बहाल कर: गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ५। व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूंजीगत लगानी : आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६। जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ७। विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८। बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएकै व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ९। पार्किङ शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गर वापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

- १०। ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर चार्जट शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र चार्जटसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची (९) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ११। सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- १२। संकलन तथा बिक्री शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित नांद तथा खानी जन्य वस्तु संकलन, बिक्री तथा निकासीमा प्रदेश कानूनले तोकेको दरमा अन्यथा अनुसूची (११) बमोजिम संकलन तथा बिक्री शुल्क लगाइनेछ ।
- १३। दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको ऐन, नियम, मापदण्ड, कानून विपरित कार्य गरेमा वा स्वीकृति लिनु पर्ने विषयमा बिना स्वीकृती कार्य गरेमा नियमित गर्नुपर्ने तथा दण्डित गर्नु पर्ने भएमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- १४। कर छुट: यस ऐन गाउँ सभाले पास गरेपछि ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- १५। कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि -१  
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पत्त करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक) रु
रु.१ लाख देखी २ लाख सम्म	१३.००
रु.२ लाख १ देखी ३ लाख सम्म	२५.००
रु.३ लाख १ देखी ४ लाख सम्म	३८.०
रु.५ लाख १ देखी १० लाख सम्म प्रति लाख	१८८.०
रु.१० लाख १ देखी ५० लाख सम्म प्रति लाख	२५०.०
रु.५० लाख १ देखी १ करोड सम्म प्रति लाख	२७५.०
रु.१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म प्रति लाख	२७५.०

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

रु.५ करोड १ देखी १० करोड सम्म प्रति लाख	३७५
रु.१० करोड १ देखी माथी प्रति लाख	४३८

अनुसूचि -१ (क)

(ऐनको बफा २ (ख) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन दर

क्र.सं.	बडा नं.	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य रु. प्रति रोपनी (सडकको बायाँ बायाँ २०० मी. सम्म)	मूल्याङ्कन मूल्य रु. प्रति रोपनी रु. (सडकको बायाँ बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गा)	कैफियत
१.	१	दुप्पी डाँडा-पानीपोखरी-मलना	५०००००.००	२०००००.००	
२.	१	बालुवा-रुपटार	३०००००.००	२०००००.००	
३.	१	भञ्ज्याङ्ग-आर्चाले-अँधेरी	१५००००.००	१०००००.००	
४.	१	ध्याम्पटार-मलना	१०००००.००	५०००००.००	
५.	१	मिमलचौर-धारापाखा-ज्यामिरे-सिरान	१५००००.००	१०००००.००	
६.	१	भञ्ज्याङ्ग-आधाबोटे	२०००००.००	१०००००.००	
७.	१	फदिलबोट-छाप	१५००००.००	१०००००.००	
८.	१	आँपघारी-सिमलचौर	३०००००.००	१०००००.००	
९.	१	आँपघारी-ध्याम्पटार-खानीगाउँ	३०००००.००	१०००००.००	
१०.	१	बालुवा-भुटेदार (रिंगरोड)	४०००००.००	१०००००.००	
११.	१	अर्चाले-गैरी-बास	२०००००.००	२०००००.००	
१२.	१	धुम्की-कृष्ण मन्दिर-दाहाल डाँडा	१५००००.००	१५००००.००	
१३.	१	मिमसन मन्दिर-दारिम्योट	१५००००.००	१५००००.००	
१४.	१	पानी पोखरी-विपी पार्क	१५००००.००	२०००००.००	
१५.	१	नेत्रो पाखा-येखाटे टोलछ	१०००००.००	१५००००.००	
१६.	१	बनेपा वरिदवास राजमार्गले छापकोडाँया वरियका बडा नं. १/क, दोस्रो १/ड सम्म र २/ग दोस्रो ५/घ सम्मको जग्गाहरू प्रति रोपनी	२००००००.००	२००००००.००	
	१	माथि १ मा उल्लेखित बडा नं. १/क दोस्रो १/ड सम्म र २/ग		६०००००.००	

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक सेन, २०८०

		देखि ५/४ सम्मको सहक नद्योएको तर सडक २०० मि. भित्रको जग्गाहरूको प्रति रोपनी (बडा नं. १ र २ दुवैको)		
१७.	२	भेडे खोला हापू गाउँ सातबोवाटो	२०००००.००	१०००००.००
१८.	२	बोमान-डाँडा-ओखेनी	२०००००.००	१०००००.००
१९.	२	अभुवा-साधी-आधाबले	२०००००.००	१०००००.००
२०.	२	ज्यामरे माने-ओम	२०००००.००	१०००००.००
२१.	२	लक्ष्मीडाँडा-माने डाँडा-ज्यामरे देउराली	१५००००.००	७५००००.००
२२.	२	मगराती टोल-पेंधरा थाम डाँडा	१५००००.००	७५००००.००
२३.	२	बोमान डाँडा-कृष्ण मन्दिर-छत्तर	१५००००.००	७५००००.००
२४.	२	बोमान डाँडा स्कूल-तले टोल	१५००००.००	५०००००.००
२५.	२	फूटवल गाउण्ड-भागटार-गैरी टोल	१५००००.००	५०००००.००
२६.	२	काप्ले चौर-सजाली टोल-तले टोल	१५००००.००	७५००००.००
२७.	२	पन्चकन्या-सखुवाँटे	१५००००.००	७५००००.००
२८.	२	पन्चकन्या-साहुने टोल	२०००००.००	१०००००.००
२९.	२	चौरी-पाथ्वे	१५००००.००	७५००००.००
३०.	२	गैरी इनार-बाग टोलधारा पानी-रमाने टोल	१५००००.००	७५००००.००
३१.	२	धारा पानी-रस्तेल टोल	१५००००.००	७५००००.००
३२.	२	माने डाँडा-अरनाले	१५००००.००	७५००००.००
३३.	२	श्रीमसेन मन्दिर-पेंधरा पारि	१५००००.००	७५००००.००
३४.	३	गणेशस्थान-धनशार कालिमाटी-डामटारी	५०००००.००	२०००००.००
३५.	३	रङ्कम चौक-बिरमबोट-तास्वग भञ्ज्याङ	२०००००.००	१०००००.००
३६.	३	तास्वग भञ्ज्याङ-मुन्दर बास्ति	२०००००.००	१०००००.००
३७.	३	त्रेउगली-बालधारी-शिखर कटेरी	२०००००.००	१०००००.००
३८.	३	शिखर कटेरी-बलगाम चौक	२०००००.००	१०००००.००
३९.	३	रङ्कम चौक-रालामाटा-सर्माको बोट	३०००००.००	१०००००.००

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

४०.	३	सहित गेट-रातामाटा-प्रगतिशिल स्कूल	१००००००.००	५०००००.००
४१.	३	कालिमाटी-मैनापुर	२०००००.००	१०००००.००
४२.	३	विनायक स्कूल-थुम्का मन्दिर कृष्ण	२०००००.००	१०००००.००
४३.	३	विनायक स्कूल-दुवामुख	२०००००.००	१०००००.००
४४.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-पिपलडाँडा	२०००००.००	१०००००.००
४५.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-मैनापुर	२०००००.००	१०००००.००
४६.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-थुम्की	२०००००.००	१०००००.००
४७.	३	डेउराली-कामीटोल	२०००००.००	१०००००.००
४८.	३	माघी गाउँ-झरिम्बोट	२०००००.००	१०००००.००
४९.	३	गुटवजार-पत्थकन्या-मरुवा डाँडा	२०००००.००	१०००००.००
५०.	३	सहित गेट-पञ्चकन्या	५०००००.००	५०००००.००
५१.	३	गणेशस्थान-धोमा	३०००००.००	२०००००.००
५२.	३	पानी ट्याङ्गी-बीच रोड	२०००००.००	१५००००.००
५३.	३	झरे-फारो-राम मन्दिर	२०००००.००	१५००००.००
५४.	३	बेल्नोट-बीच रोड	२०००००.००	१५००००.००
५५.	३	साधन, बोट-जुम्बी डाँडा	२०००००.००	१०००००.००
५६.	३	बनेपा बर्दिवास राजमाग्लेछाएको दाँया बाँयाका वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क र ३/ग को जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००.००	२००००००.००
५७.	४	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क, ३/ख वाटां जुन बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसँग नजोडिएको तर सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्र पने जग्गाको प्रति रोपनी (वडा नं. ३ र ४ को लागि)	९००००००.००	९००००००.००
५८.	४	दीवान-लक्ष्मी डाँडा-लखनपुर- डाँगी	३०००००.००	१०००००.००
५९.	४	दीमान-दुर्गा/श्रीकाल्वर रोड	२०००००.००	१५००००.००
५९.	४	महाभारत गुम्बा धुले सडक	२०००००.००	५००००.००
६०.	४	चौकी डाँडा-दुध भञ्ज्याङ्ग	२०००००.००	५००००.००

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

६१.	४	दुगे चौर-साभा डाँडा-धराले	२०००००.००	१०००००.००
६२.	४	कोट गाउँ-भदौरे सडक	२०००००.००	१०००००.००
६३.	४	तीन पोखरी-हिले खो-देवीस्थान	२०००००.००	१०००००.००
६४.	४	मनादेयतार-तलो-सुवास टोल	२०००००.००	५००००.००
६५.	४	च्याने भञ्ज्याङ-जैभी थुम्का डाँडा	२०००००.००	१०००००.००
६६.	४	च्याने भञ्ज्याङ-फलामेचौर पिपलडाँडा	२०००००.००	१०००००.००
६७.	४	कोट गाउँ-धोवी खोला	२०००००.००	१०००००.००
६८.	४	जैसी थुम्का-च्याने सडक	२०००००.००	१०००००.००
६९.	४	जुम्ती डाँडा-धारापानी सडक	१०००००.००	५००००.००
७०.	४	तश्मी डाँडा-दुलाल पाखा	२०००००.००	१०००००.००
७१.	४	तश्मी डाँडा-दुलाल पाखा तश्मी डाँडा-भाटे गाउँ	२०००००.००	१०००००.००
७२.	४	तश्मी डाँडा-धामले खोला जाने बाटो	२०००००.००	१०००००.००
७३.	५	रामटार रिंग रोड	५०००००.००	५०००००.००
७४.	५	लिट्टे भञ्ज्याङ-बन्दीपुर सडक	१०००००.००	१०००००.००
७५.	५	सहिद गेट-नागे डाँडा-खहरे गाउँ (सहिद मार्ग)	२०००००.००	२०००००.००
७६.	५	नागे डाँडा सहस्र डाँडा लम्से खोला डी सडक	२०००००.००	२०००००.००
७७.	५	परेवा डाँडा सार्तावसे डी (काँसखर्क-बोतनी रोड)	२०००००.००	२०००००.००
७८.	५	खहरे गाउँ-काँसखर्क	२०००००.००	२०००००.००
७९.	५	रामटार-गैबुरासडक	२०००००.००	२०००००.००
८०.	५	सुवारा-दमाईडाँडा	२०००००.००	२०००००.००
८१.	५	लिट्टेभञ्ज्याङ-थुम्का-दूला सता	२०००००.००	२०००००.००
८२.	५	दूला सता-भाटेखोला	२०००००.००	२०००००.००
८३.	५	सिमले-बरपीपल-परिवरी सडक	१५००००.००	१५००००.००
८४.	५	कामी छाप-रानीछोंगा/सिरवानी सडक	१५००००.००	१५००००.००
८५.	५	टागी गाउँ-सहस्रधारा स्कूल	२०००००.००	२०००००.००
८६.	५	वनपा धरिवास राजमार्गले	२५०००००.००	२५०००००.००

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

		छोएको राया बाबयाका वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ड, ४/छ जग्गाहरू प्रति रोपनी			
	५	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ड र ६ को जग्गाहरूको बनेपा बाईबास सडकको मुखसंग नजोडिएको जग्गा तर सडकबाट २०० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी	१००००००.००		
८७.	६	गड्यूल खोलासाँतार-भुममटार	२०००००.००	१०००००.००	
८८.	६	गड्यूल खोला-खानीटार-भुमटार	२०००००.००	१०००००.००	
८९.	६	अमारो-ओडारो	१५००००.००	७५००००.००	
९०.	६	दमाई डाँडा-चुली-भालुखोला	१०००००.००	५०००००.००	
९१.	६	भञ्ज्याङ लमी डाँडा-सिमपथरो	१५००००.००	७५००००.००	
९२.	६	पारपख-राम्छे सडक	१५००००.००	७५००००.००	
९३.	६	भदौरे-धारापानी-ढुङ्गे सडक	१५००००.००	७५००००.००	
९४.	६	बरबोट-सुत्युन-चण्डी भञ्ज्याङ-चैनपुर	१५००००.००	७५००००.००	
९५.	६	न्याोपाँटार-भञ्ज्याङ-कनधुर्गा	१५००००.००	७५००००.००	
९६.	६	खहरे-भञ्ज्याङ चौतार-थमार	१५००००.००	७५००००.००	
९७.	६	थमार-देउराली-साँदरूप-गाउँखर्क/श्रीप्रकल्पर	१०००००.००	७५००००.००	
९८.	६	खान्टे-बरपीपल-चाण्डीभञ्ज्याङ-चैनपुर	१५००००.००	७५००००.००	
९९.	६	गड्यूल खोला-सितलपाटी	२०००००.००	१०००००.००	
१००.	६	चैनपुर बीच सडक	२०००००.००	१०००००.००	
१०१.	६	गिटे-कान्तावारी सडक	१५००००.००	७५००००.००	
१०२.	६	गिटे-बेसी सडक	१५००००.००	७५००००.००	
१०३.	६	चैनपुर-पूबीघाट सडक	२०००००.००	१०००००.००	
१०४.	६	दमाईडाँडा-थी प्रा.वि.स्कुल	१०००००.००	५०००००.००	
१०५.	६	नेवारवारी-नितमुर	१५००००.००	७५००००.००	
१०६.	६	नेवारवारी-तारी-खुसुंटा	१०००००.००	७५००००.००	



सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

१०७.	६	तिम्बोप्रे-स्यामुरे-धापा खोला	१५००००.००	७५०००.००
१०८.	६	भञ्ज्याङ चौतारा-खोलाथारी	१०००००.००	५००००.००
१०९.	६	साहिनटार-साहद डाडा-पेंधरो सडक	१५००००.००	७५०००.००
११०.	६	ढाडेखोला-भालु खोला	१०००००.००	५००००.००
१११.	६	रूलो खोला-सादिछाप-गाउँखर्क	१५००००.००	७५०००.००
११२.	६	सादिछाप-भञ्ज्याङ-गाउँखर्क चौर	२०००००.००	१०००००.००
११३.	६	बरबोट-बोरिमुं	१५००००.००	७५०००.००
११४.	६	बरबोट-सिम्बेथ	१०००००.००	५००००.००
११५.	६	साकिंगोग-शुल्युम सडक	१५००००.००	७५०००.००
११६.	६	राम्छे-तलो वस्ती	१०००००.००	५००००.००
११७.	६	साकिंगोग-तल्लो वास्त	१५००००.००	७५०००.००
११८.	६	वरपीपल-राम्छे-विरमुरे सडक	१०००००.००	५००००.००
११९.	६	चौरवारी-चौतारा-भदौर पोखरी सडक	१०००००.००	७५०००.००
१२०.	६	भदौर-धारा पानी-धोबी खोला	१५००००.००	७५०००.००
१२१.	६	दूवे पोखरी-बीचवारी-धाडो भदौर	१५००००.००	७५०००.००
१२२.	६	चण्डी भञ्ज्याङ-गुर्जुम सडक	१५००००.००	७५०००.००
१२३.	६	भीमसेनस्थान-सातधे-खानियाडाडा-वरपीपल	१५००००.००	७५०००.००
१२४.	६	देरगौडा-गैरीछाप-टापू सडक	१५००००.००	७५०००.००
१२५.	६	डाेरगौडा-किर्दार टोल	१५००००.००	७५०००.००
१२६.	६	शुल्युम-गणेश स्थान सडक	१५००००.००	७५०००.००
१२७.	६	मितलपाटी-गैरा-काँशी	२०००००.००	७५०००.००
१२८.	६	बनेपा बरिवास राजमार्गले छाएको ढाया बरिवाका बढा न. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क, ९/घ जग्गाहत प्रति रपती	२००००००.००	२००००००.००
६	६	साथि १ मा उल्लेखित बढा न. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क र ९/घ का जग्गाहरुको बनेपा बरिवास		५०००००.००

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

१२९.	७	सडकसँग नजोडिएको तर २०० मिटर भित्र पर्ने सडक मूल्य प्रति रोपनी	२०००००.००	१०००००.००
१३०.	७	भालु खोला-आलोट/अग्रिकल्चर गेड	२०००००.००	१०००००.००
१३१.	७	धोद्रे खोला-रामते नारी-मतानवास	२०००००.००	१०००००.००
१३२.	७	आरुबोट-साले-चालिसे-मतानवास	२०००००.००	१०००००.००
१३३.	७	धोकी खोला-गैरी गाउँ रामते	२०००००.००	१०००००.००
१३४.	७	गैरी गाउँ-निगुली-कानडुगाँत	२०००००.००	१०००००.००
१३५.	७	निगुली-रुपाकोट मडक	२०००००.००	१०००००.००
१३६.	७	निगुली-श्री जखनी प्रा.वि. स्कूल	२०००००.००	१०००००.००
१३७.	७	नारी पोखरी-भुपेश्वर नि.मा.वि. स्कूल	२०००००.००	१०००००.००
१३८.	७	नारी पोखरी-लर्मीडाँडा	२०००००.००	१०००००.००
१३९.	७	मधुवा-कामिठोल-पुलामीठोल	२०००००.००	१०००००.००
१४०.	७	गैरी गाउँ-डाँडा गाउँ-गणेशस्थान	२०००००.००	१०००००.००

माथि उल्लेखित बाटोको आधारमा मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएता पनि कुनै ठाउँमा उपर्युक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मूल्य अनुसार स्वयम् व्यक्तिले स्वयम् घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ। साथै ५०० मिटर बाँया बाँया पछडीको जग्गाहरूको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु. १ लाख भित्र बारी भएमा रु. ५०,०००/- हजार र सो पनि उपर्युक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ।

अनुसूचि -१ (ब)  
(ऐनको दफा २ (ग) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्र. न.	संरचनाको किंमम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८००
२.	आर.सी.सी. छानो बिना पिलर	६००
३.	माटोको जाडाइमा आर.सी.सी.	४००
४.	बिमेट जाडाईमा टिनको छाना	५००
५.	माटोको जाडाईमा जस्ता, टायलको छाना	४००