

सुनकोशी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८१।०३।१९ गते

खण्ड : ८ संख्या : १ राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०८१।०४।०१ गते

भाग : १

सुनकोशी गाउँपालिका

गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

सिन्धुली जिल्ला

बागमती प्रदेश, नेपाल

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना: सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क, जरिवाना समेत सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ बमोजिम सुनकोशी गाउँपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१। संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- २। **सम्पति कर:** (क) गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र श्रावण १ गतेदेखि घर जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल गरिनेछ । (ख) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (क) बमोजिम जग्गाको मुल्याङ्कन गरिनेछ । (ग) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (ख) बमोजिम घर तथा संरचनाको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ३। **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ४। **घर वहाल कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ५। **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६। **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला

- जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ७। **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८। **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ९। **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- १०। **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याप्टिङ्ग शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टिङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची (९) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ११। **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

- १२। **संकलन तथा बिक्री शुल्क** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित नदि तथा खानी जन्य वस्तु संकलन, बिक्री तथा निकासीमा प्रदेश कानूनले तोकेको दरमा अन्यथा अनुसूची (११) बमोजिम संकलन तथा बिक्री शुल्क लगाइनेछ ।
- १३। **दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको ऐन, नियम, मापदण्ड, कानून विपरित कार्य गरेमा वा स्वीकृति लिनु पर्ने विषयमा विना स्वीकृती कार्य गरेमा नियमित गर्नुपर्ने तथा दण्डीत गर्नु पर्ने भएमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ ।
- १४। **कर छुट**: यस ऐन गाउँ सभाले पास गरेपछि ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- १५। **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि**: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि -१
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पति
करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक) रु
रु. १ देखि रु. १००००० सम्म प्रति लाख	५.००
रु. १००००१ देखि रु. २००००० सम्म प्रति लाख	१०.००
रु. २००००१ देखि रु. ३००००० सम्म प्रति लाख	१५.००
रु. ३००००१ देखि रु. ४००००० सम्म प्रति लाख	२०.००
रु. ४००००१ देखि रु. ५००००० सम्म प्रति लाख	२५.००
रु ५००००१ देखि रु. ६००००० सम्म प्रति लाख	३०.००
रु. ६००००१ देखि रु. ७००००० सम्म प्रति लाख	३५.००
रु. ७००००१ देखि रु. ८००००० सम्म प्रति लाख	४०.००
रु. ८००००१ देखि रु. ९००००० सम्म प्रति लाख	४५.००
रु. ९००००१ देखि रु. १०००००० सम्म प्रति लाख	५०.००
रु १०००००१ देखि रु. २०००००० सम्म प्रति दश लाख	१००.००
रु २०००००१ देखि रु. ३०००००० सम्म प्रति दश लाख	१५०.००
रु. ३०००००१ देखि रु. ४०००००० सम्म प्रति दश लाख	२००.००
रु. ४०००००१ देखि रु. ५०००००० सम्म प्रति दश लाख	२५०.००
रु. ५०००००१ देखि रु. ६०००००० सम्म प्रति दश लाख	३००.००

रु. ६०००००१ देखि रु. ७०००००० सम्म प्रति दश लाख	३५०.००
रु. ७०००००१ देखि रु. ८०००००० सम्म प्रति दश लाख	४००.००
रु. ८०००००१ देखि रु. ९०००००० सम्म प्रति दश लाख	४५०.००
रु. ९०००००१ देखि रु. १००००००० सम्म प्रति दश लाख	५००.००
रु. १००००००१ देखि रु. ५००००००० सम्म प्रति दश लाख	३००.००
रु ५००००००१ देखि रु. १०००००००० सम्म प्रति दश लाख	३७५.००
रु १०००००००१ देखि माथि प्रति दश लाख	४३८.००

नोट: गत आ.व.मा सम्पति/मलपोत कर नबुझाउने करदाताको हकमा माथि उल्लेखित दर अनुसार नै कर जरिवाना लाग्ने छ ।

सि नं	समय	जरिवाना प्रतिशतमा
१	१ वर्षा सम्म	१० प्रतिशत
२	२ वर्षा सम्म	२० प्रतिशत
३	३ वर्षा सम्म	३० प्रतिशत
४	४ वर्षा सम्म	४० प्रतिशत
५	५ वर्षा सम्म	५० प्रतिशत
६	५ वर्षा वा सो भन्दा माथि सम्म	१०० प्रतिशत

अनुसूचि -१ (क)
(ऐनको दफा २ (ख) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्युनतम
मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	वडा नं.	वाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मुल्य रु. प्रति रोपनी (मूल्याङ्कन मुल्य रु. प्रति रोपनी रु. (कैफियत
---------	---------	--------------	------------------------------------	--	--------

			सडकको दाँया बाँया २०० मी. सम्म)	सडकको दाँया बाँया २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गा)	
१.	१	टुप्पी डाँडा- पानीपोखरी-मलङ्गा	५०००००।००	२०००००।००	
२.	१	बालुवा-रुपटार	३०००००।००	२०००००।००	
३.	१	भञ्ज्याङ्ग-आर्चले- अँधेरी	१५००००।००	१०००००।००	
४.	१	घ्याम्पटार-मलङ्गा	१०००००।००	५००००।००	
५.	१	सिमलचौर- धारापाखा-ज्यामिरे- सिरान	१५००००।००	१०००००।००	
६.	१	भञ्ज्याङ्ग-आधाबोटे	२०००००।००	१०००००।००	
७.	१	फदिल्वोट-छाप	१५००००।००	१०००००।००	
८.	१	आँपघारी- सिमलचौर	३०००००।००	१०००००।००	
९.	१	आँपघारी- घ्याम्पटार- खानीगाउँ	३०००००।००	१०००००।००	
१०.	१	बालुवा-भुटेटार (रिंगरोड)	४०००००।००	१०००००।००	
११.	१	अरचाले-गैरी-बास	२०००००।००	२०००००।००	
१२.	१	थुम्की-कृष्ण मन्दिर-दाहाल डाँडा	१५००००।००	१५००००।००	
१३.	१	भिमसेन मन्दिर- दारिम्बोट	१५००००।००	१५००००।००	
१४.	१	पानी पोखरी-विपी पार्क	१५००००।००	२०००००।००	
१५.	१	तेश्रो पाखा-येखाठे टोलछ	१०००००।००	१५००००।००	
१६.	१	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएकोदाँया बाँयाका वडा नं.	२०००००।० ०	२०००००।००	

		१/क, देखि १/ड सम्म र २/ग देखि ५/घ सम्मको जग्गाहरु प्रति रोपनी			
	१	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/क देखि १/ड सम्म र २/ग देखि ५/घ सम्मको सडक नछोएको तर सडक २०० मि. भित्रको जग्गाहरुको प्रति रोपनी (वडा नं. १ र २ दुवैको)		६०००००१००	
१७.	२	भेडे खोला हायू गाउँ सातदोबाटो	२०००००१००	१०००००१००	
१८.	२	दोमन-डाँडा- ओखेनी	२०००००१००	१०००००१००	
१९.	२	अभुवा-साधी- आधावते	२०००००१००	१०००००१००	
२०.	२	ज्यामिरे माने-ओम	२०००००१००	१०००००१००	
२१.	२	लक्ष्मीडाँडा-माने डाँडा-ज्यामिरे देउराली	१५००००१००	७५०००१००	
२२.	२	मगराती टोल-पँधेरा थाम डाँडा	१५००००१००	७५०००१००	
२३.	२	दोमान डाँडा-कृष्ण मन्दिर-छप्तर	१५००००१००	७५०००१००	
२४.	२	दोमान डाँडा स्कूल- तले टोल	१५००००१००	५००००१००	
२५.	२	फूटवल ग्राउण्ड- भांगटार-गैरी टोल	१५००००१००	५००००१००	
२६.	२	काफ्ले चौर- सिजाली टोल-तले टोल	१५००००१००	७५०००१००	
२७.	२	पन्चकन्या-सिरुवोटे	१५००००१००	७५०००१००	

२८.	२	पन्चकन्या-साहुने टोल	२०००००१००	१०००००१००	
२९.	२	चौरी-पाखे	१५००००१००	७५०००१००	
३०.	२	गैरी इनार-बांग टोलधारा पानी- रमतेल टोल	१५००००१००	७५०००१००	
३१.	२	धारा पानी-रमतेल टोल	१५००००१००	७५०००१००	
३२.	२	माने डाँडा-अरचाले	१५००००१००	७५०००१००	
३३.	२	भीमसेन मन्दिर- पेंघेरा पारि	१५००००१००	७५०००१००	
३४.	३	गणेशस्थान-धनशार कालिमाटी- डामटारी	५०००००१० ०	२०००००१००	
३५.	३	रेडक्रस चोक- दरिमबोट-ताम्लिंग भञ्ज्याङ्ग	२०००००१००	१०००००१००	
३६.	३	ताम्लिंग भञ्ज्याङ्ग- सुन्दर बस्ति	२०००००१००	१०००००१००	
३७.	३	देउराली-सालघारी- शिखर कटेरी	२०००००१००	१०००००१००	
३८.	३	शिखर कटेरी- बलराम चोक	२०००००१००	१०००००१००	
३९.	३	रेडक्रस चोक- रातामाटा-समीको बोट	३०००००१००	१०००००१००	
४०.	३	सहिद गेट- रातामाटा- प्रगतिशिल स्कूल	१००००००१० ०	५०००००१००	
४१.	३	कालिमाटी-मैनापुर	२०००००१००	१०००००१००	
४२.	३	विनायक स्कूल- थुम्का कृष्ण मन्दिर	२०००००१००	१०००००१००	
४३.	३	विनायक स्कूल- दुदामुख	२०००००१००	१०००००१००	
४४.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग- पिपलडाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
४५.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग- मैनापुर	२०००००१००	१०००००१००	

४६.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग- थुम्की	२०००००१००	१०००००१००	
४७.	३	देउराली-कामीटोल	२०००००१००	१०००००१००	
४८.	३	माघी गाउँ- दरिम्बोट	२०००००१००	१०००००१००	
४९.	३	गुटवजार- पन्चकन्या-मरुवा डाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
५०.	३	सहिद गेट- पञ्चकन्या	५०००००१० ०	५०००००१००	
५१.	३	गणेशस्थान-धोर्मा	३०००००१००	२०००००१००	
५२.	३	पानी ट्याङ्की-बीच रोड	२०००००१००	१५००००१००	
५३.	३	दारे-फारो-राम मन्दिर	२०००००१००	१५००००१००	
५४.	३	बेल्लोट-बीच रोड	२०००००१००	१५००००१००	
५५.	३	साधन बोट-जुली डाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
५६.	३	बनेपा बर्दिवास राजमार्गलेछोएको दाँया बाँयाका वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क र ३/ग को जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००१० ०	२००००००१००	
	३	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क, ३/ख बाटो जुन बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसँग नजोडिएको तर सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी (वडा नं. ३ र ४ को लागि)		१००००००१००	

५७.	४	दोबान-लक्ष्मी डाँडा-लखनपुर- डाँगी	३०००००१००	१०००००१००	
५८.	४	दोमान- दम्तरी/अग्नीकल्चर रोड	२०००००१००	१५००००१००	
५९.	४	महाभारत गुम्बा धुले सडक	२०००००१००	५००००१००	
६०.	४	चौकी डाँडा-दुध भञ्ज्याङ्ग	२०००००१००	५००००१००	
६१.	४	दुंगे चौर-माभा डाँडा-अरचाले	२०००००१००	१०००००१००	
६२.	४	कोट गाउँ-भदौरे सडक	२०००००१००	१०००००१००	
६३.	४	तीन पोखरी-हिले खर्को-देवीस्थान	२०००००१००	१०००००१००	
६४.	४	महादेवतार-तलो- सुवास टोल	२०००००१००	५००००१००	
६५.	४	च्याने भञ्ज्याङ्ग- जैसी थुम्का डाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
६६.	४	च्याने भञ्ज्याङ्ग- फलामेचौर पिपलडाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
६७.	४	कोट गाउँ-धोवी खोला	२०००००१००	१०००००१००	
६८.	४	जैसी थुम्का-च्याने सडक	२०००००१००	१०००००१००	
६९.	४	जुम्ली डाँडा- धारापानी सडक	१०००००१००	५००००१००	
७०.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा	२०००००१००	१०००००१००	
७१.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा लक्ष्मी डाँडा- भोटे गाउँ	२०००००१००	१०००००१००	
७२.	४	लक्ष्मी डाँडा-धमिले खोला जाने बाटो	२०००००१००	१०००००१००	
७३.	५	रामटार रिंग रोड	५०००००१० ०	५०००००१००	

७४.	५	लिट्टे भञ्ज्याङ्ग- बन्दीपुर सडक	१०००००१००	१०००००१००	
७५.	५	सहिद गेट-नागे डाँडा-खहरे गाउँ (सहिद मार्ग)	२०००००१००	२०००००१००	
७६.	५	नागे डाँडा सहस्र डाँडा लप्से खोला डी सडक	२०००००१००	२०००००१००	
७७.	५	परेवा डाँडा सातविसे डी (कासिखर्के-वेतिनी रोड)	२०००००१००	२०००००१००	
७८.	५	खहरे गाउँ- कासिखर्के	२०००००१००	२०००००१००	
७९.	५	रामटार-गैखुरासडक	२०००००१००	२०००००१००	
८०.	५	सुवारा-दमाईडाँडा	२०००००१००	२०००००१००	
८१.	५	लिट्टेभञ्ज्याङ्ग- थुम्का-ठूलो सला	२०००००१००	२०००००१००	
८२.	५	ठूलो सला- भोटेखोला	२०००००१००	२०००००१००	
८३.	५	सिमले-वरपीपल- परिवरी सडक	१५००००१००	१५००००१००	
८४.	५	कामी छाप- रानीछाँगा/सिरुवान ी सडक	१५००००१००	१५००००१००	
८५.	५	टारी गाउँ- सहस्रधारा स्कूल	२०००००१००	२०००००१००	
८६.	५	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएको दाँया बाँवयाका वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ड, ४/छ, जग्गाहरु प्रति रोपनी	२५०००००१० ०	२५०००००१००	
	५	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ड र ६ को जग्गाहरुको		१००००००१००	

		बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसंग नजोडिएको जग्गा तर सडकबाट २०० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी			
८७.	६	गड्यूले खोलासनिटार- भुमेमटार	२०००००१००	१०००००१००	
८८.	६	गड्यूले खोला- खानीटार-भूमेटार	२०००००१००	१०००००१००	
८९.	६	आमारे-ओडारे	१५००००१००	७५०००१००	
९०.	६	दमाई डाँडा-चुली- भालुखोला	१०००००१००	५००००१००	
९१.	६	भञ्ज्याङ्ग लमी डाँडा-सिमपधेरो	१५००००१००	७५०००१००	
९२.	६	परिपख-राम्छे सडक	१५००००१००	७५०००१००	
९३.	६	भदौरे-धारापानी- ठूडे सडक	१५००००१००	७५०००१००	
९४.	६	बरबोट-सुल्युन- चण्डी भञ्ज्याङ्ग- चैनपुर	१५००००१००	७५०००१००	
९५.	६	न्यौपानेटार- भल्याटार-कनधुंगी	१५००००१००	७५०००१००	
९६.	६	खहरे-भञ्ज्याङ्ग चौतार-अमारे	१५००००१००	७५०००१००	
९७.	६	अमारे-देउराली- सदिछाप- गाउँखर्के/अग्रिकल्च र	१०००००१००	७५०००१००	
९८.	६	खाल्टे-बरपीपल- चण्डीभञ्ज्याङ्ग- चैनपुर	१५००००१००	७५०००१००	
९९.	६	गड्यूल खोला- सितलपाटी	२०००००१००	१०००००१००	
१००	६	चैनपुर बीच सडक	२०००००१००	१०००००१००	

१०१.	६	रिठे-क्रितिम्बारी सडक	१५००००१००	७५०००१००	
१०२.	६	रिठे-बेसी सडक	१५००००१००	७५०००१००	
१०३.	६	चैनपुर-पूचीघाट सडक	२०००००१००	१०००००१००	
१०४.	६	दमाईडाँडा-श्री प्रा.वि. स्कूल	१०००००१००	५००००१००	
१०५.	६	नेवारबारी-तिनमुरे	१५००००१००	७५०००१००	
१०६.	६	नेवारबारी-तारी- खस्रेटार	१०००००१००	७५०००१००	
१०७.	६	तिन्बोप्रे-स्यामुरे- थापा खोला	१५००००१००	७५०००१००	
१०८.	६	भञ्ज्याङ्ग चौतारा- खोलावारी	१०००००१००	५००००१००	
१०९.	६	सहिनटार-सहिद डाँडा-पँधेरो सडक	१५००००१००	७५०००१००	
११०.	६	ढाडेखोला-भालु खोला	१०००००१००	५००००१००	
१११.	६	ठूलो खोला- सदिछाप-गाउँखर्कें	१५००००१००	७५०००१००	
११२.	६	सरिछाप-भञ्ज्याङ्ग- गाउँखर्कें चौर	२०००००१००	१०००००१००	
११३.	६	बरबोट-बारेमुरे	१५००००१००	७५०००१००	
११४.	६	बरबोट-सिम्बेथ	१०००००१००	५००००१००	
११५.	६	सर्किगौरा-शुल्युम सडक	१५००००१००	७५०००१००	
११६.	६	राम्छे-तलो बस्ती	१०००००१००	५००००१००	
११७.	६	सर्किगौरा-तल्लो बस्ति	१५००००१००	५००००१००	
११८.	६	बरपीपल-राम्छे- विरमुरे सडक	१०००००१००	५००००१००	
११९.	६	चौरवारी-चौतारा- भदौरे पोखरी सडक	१०००००१००	७५०००१००	
१२०.	६	भदौरे-धारा पानी- धोबी खोला	१५००००१००	७५०००१००	

१२१.	६	ठूदे पोखरी- बीचवारी-धाडो भदौरे	१५००००१००	७५०००१००	
१२२.	६	चण्डी भञ्ज्याङ्ग- गुर्दुम सडक	१५००००१००	७५०००१००	
१२३.	६	भीमसेनस्थान- सातघेरे- खनियाँडाडा- वरपीपल	१५००००१००	७५०००१००	
१२४.	६	दरेगौडाँ-गैरीछाप- टापू सडक	१५००००१००	७५०००१००	
१२५.	६	डारेगौडा-किङ्गिरिङ्ग टोल	१५००००१००	७५०००१००	
१२६.	६	सुल्युम-गणेश स्थान सडक	१५००००१००	७५०००१००	
१२७.	६	सितलपाटी-गैरा- कोशी	२०००००१००	७५०००१००	
१२८.	६	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएको दायाँ बाँयाका वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क, ९/घ जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००१० ०	२००००००१००	
	६	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क र ९/घ का जग्गाहरुको बनेपा बर्दिवास सडकसँग नजोडिएको तर २०० मिटर भित्र पर्ने सडक मूल्य प्रति रोपनी		५०००००१००	
१२९.	७	भालु खोला- आरोट/अग्रिकल्चर रोड	२०००००१००	१०००००१००	

१३०.	७	धोद्रे खोला-रमिते नागी-मतानवास	२०००००१००	१०००००१००	
१३१.	७	आरुबोट-साले- चालिसे-मतानवास	२०००००१००	१०००००१००	
१३२.	७	धोबी खोला-गैरी गाउँ रमिते	२०००००१००	१०००००१००	
१३३.	७	गैरी गाउँ-निगुली- कानडुगति	२०००००१००	१०००००१००	
१३४.	७	निगुली-रुपाकोट सडक	२०००००१००	१०००००१००	
१३५.	७	निगुली-श्री जखनी प्रा.वि. स्कूल	२०००००१००	१०००००१००	
१३६.	७	नागी पोखरी- भुपेश्वर नि.मा.वि. स्कूल	२०००००१००	१०००००१००	
१३७.	७	नागी पोखरी- लमीडाँडा	२०००००१००	१०००००१००	
१३८.	७	मभुवा-कामिटोल- पुलामीटोल	२०००००१००	१०००००१००	
१३९.	७	गैरी गाउँ-डाँडा गाउँ-गणेशस्थान	२०००००१००	१०००००१००	
<p>माथि उल्लेखित बाटोको आधारमा मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएता पनि कुनै ठाउँमा उपर्युक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मूल्य अनुसार स्वयम् व्यक्तिले स्वयम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दाँया बाँया पछाडीको जग्गाहरूको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु. १ लाख भिर वारी भएमा रु. ५०,०००/- हजार र सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।</p>					

अनुसूचि -१ (ख)
(ऐनको दफा २ (ग) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको संरचनाको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८००
२.	आर.सी.सी. छानो बिना पिलर	६००
३.	माटोको जोडाईमा आर.सी.सी.	४००
४.	सिमेन्ट जोडाईमा टिनको छाना	५००
५.	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	४००
६.	सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	३००
७.	काठको घर	२००
८.	कच्ची घर	१५०

अनुसूचि -२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको भूमि कर (मालपोत) को दर

एकिकृत सम्पति कर लागु भएकोले छुट्टै भूमि कर लागु नभएको ।

अनुसूचि -३

(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर जग्गा बहाल कर दर

आधार वर्ष आ.व ०८०/०८१ मानि गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका

देहाय बमोजिमको बहाल कर लिइनेछ ।

- १) व्यापार, प्रयोजनको लागी बहाल लिएको भए (घर, पसल, गोदाम, टहरा, कारखाना, जग्गा) १०%
- २) कृषि तथा पशु व्यवसाय प्रयोजनको बहाल लागी → ५%
- ३) आवासीय प्रयोजनको → ५%
- ४) सोही आ.व.मा घर बहाल कर नतिरेको देखिएमा पछिलो आ.व.मा थप २ प्रतिशत बहाल कर लाग्ने छ ।

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर

	व्यवसाय कर	शुल्क रु
१. व्यापारिक वस्तु		
क	खुदा, किराना पसलहरु	वार्षिक ५००.००
ख	थोक किराना पसलहरु	वार्षिक १,०००.००
ग	डिपार्टमेण्टल स्टोरहरु	वार्षिक ३,०००.००
घ	ज्वेलरी पसल	वार्षिक २,०००.००
ङ	निर्माण सामाग्री विक्रेता	वार्षिक
	रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक १,०००.००
	रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक ३,०००.००
च	कम्प्युटर, विद्युतीय सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, घडी आदि पसल	वार्षिक
	रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक ५००.००
	रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक १,०००.००
छ	कार्पेट पसल तथा होम डेकोर	वार्षिक १,०००.००
ज	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेटोल पम्प)	वार्षिक ५,०००.००
झ	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल मात्र)	वार्षिक ५००.००

	ज	दैनिक खाद्य सामग्री खुद्रा	वार्षिक	१,०००.००
		दैनिक खाद्य सामग्री थोक	वार्षिक	२,०००.००
	ट	कपडा तथा रेडिमेड समेत (खुद्रा र थोक दुवै) पसल	वार्षिक	
		रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
		रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	सवारी साधन विक्रेता	वार्षिक	
		साइकल	वार्षिक	३,०००.००
		मोटर साइकल	वार्षिक	५,०००.००
		ट्रयाक्टर सवै खाले	वार्षिक	१५,०००.००
		जिप, कार बस र ट्रक	वार्षिक	१५,०००.००
		स्पेयर्स पार्टस	वार्षिक	३,०००.००
	ड	रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल थोक	वार्षिक	१०,०००.००
		रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल खुद्रा	वार्षिक	५,०००.००
	ढ	कपाल काट्ने शैलुन	वार्षिक	१०००.००
	ण	जुत्ता बिक्रि पसल	वार्षिक	१०००.००
	त	व्याग पसल	वार्षिक	१०००.००
	थ	स्टेशनरी पसल	वार्षिक	१०००.००
२ विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा				
	क	स्वीकृत चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००

ख	कविराज	वार्षिक	१,०००.००
ग	ईन्जिनियर काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियरलाई पटके दस्तुर	वार्षिक	१,५००.००
घ	कानुन व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
ङ	लेखा परीक्षक	वार्षिक	१,५००.००
च	दन्त चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
छ	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता	वार्षिक	१,५००.००
ज	ओभरसियर	वार्षिक	१,०००.००
झ	वीमा एजेन्ट	वार्षिक	१,५००.००
ञ	सर्भेयर	वार्षिक	१,०००.००
ट	अनुवादक	वार्षिक	१,०००.००
ठ	पशु चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
ड	शेयर दलाल	वार्षिक	१,०००.००
ढ	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
ण	संस्थागत पेन्टर	वार्षिक	१,०००.००
त	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	व्यक्ति	१,०००.००

	थ	जरगा प्लानिङ्ग, प्लटिङ्ग	रोपनी	५,०००.००
	द	अन्य विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा	वार्षिक	२,०००.००
३	३. १	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय (गा.पा. क्षेत्रभिन्न ठेगाना भएका)	वार्षिक	५,०००.००
	३. २	मुहान दर्ता सहितको खानेपानी उपभोक्ता समिति		
	क	निवेदन शुल्क	प्रति समिति	१००.००
	ख	दर्ता शुल्क		१०००.००
	ग	नविकरण शुल्क	वार्षिक	५००.०
	घ	विलम्ब जरिवाना(पहिलो तिन महिना २०%, पहिलो ६ महिना ५०% , १ वर्ष भन्दा बढि नाघेको १००% का दरले बिलम्ब शुल्क लिइनेछ) ।		
४ उत्पादनमूलक उद्योग				
	क	मदिरा उत्पादन	वार्षिक	१०,०००.० ०
	ख	स्टेशनरी उद्योग	वार्षिक	१०,०००.० ०
	ग	साबुन उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	घ	विष्कट तथा बेकरी उद्योग (साना घरेलु)	वार्षिक	१,०००.००
	ङ	प्लास्टीक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००

च	जुता चप्पल उद्योग	वार्षिक	३,०००.००
छ	हस्तकला उद्योग	वार्षिक	५००.००
ज	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
झ	चाउचाउ/चाउमिन/थुक्पा उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
ञ	अन्य उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
५ उर्जामूलक उद्योग			
क	गोवरग्याँस उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
ख	सोलार	वार्षिक	३,०००.००
ग	अन्य उर्जामूलक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
६ कृषि तथा वन्य उद्योग			
क	कुखुरा पालन उद्योग	वार्षिक	
ख	१००० सम्म चल्ला राख्ने		५००.००
ग	१००० देखि ३००० सम्म चल्ला राख्ने		१,०००.००
घ	३००० देखि ५००० सम्म चल्ला राख्ने		२,०००.००
ङ	५००० भन्दा माथि चल्ला राख्ने		३,०००.००
च	ह्याचरी समेत भएको पोल्ट्री फर्म		१०,०००.००
छ	फर्निचर उद्योग		०
ज	स-मिल	वार्षिक	५,०००.००
झ	स-मिल टूली सहितको	वार्षिक	१०,०००.००
ञ	स-मिल नभएको सानो	वार्षिक	१,०००.००
ट	कुटनी, पिसनी र पेलानी मिल एउटा मेशिन	वार्षिक	१५००.००

	ठ	प्रति थप एक मेशिनमा	वार्षिक	५००.००
	ड	कृषि तथा पशु समुह	वार्षिक	५००.००
	ढ	कृषि तथा पशु फम नविकरण	वार्षिक	१,०००.००
	ण	बुद्ध चितको कारोबार सम्झौता गरि गर्नु पर्ने छ । सम्झौतामा उल्लेख भएको रकमको ५ प्रतिशतका दरले कर लिइनेछ ।		
	त	वन लगायतका समुह दर्ता	वार्षिक	१,०००.००
	थ	जडिवुटि प्रशोधन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००

७ खनिज उद्योग

	क	क्रसर	वार्षिक	७५,०००.००
	ख	वालुवा वासिङ	वार्षिक	३०,०००.००
	ग	वालुवा चाल्ने फिरफिरे जडित	वार्षिक	१०,०००.००

८ पर्यटन उद्योग

	क	“क” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	२०,०००.००
	ख	“ख” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	“ग” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	५,०००.००
	घ	“घ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	४,०००.००
	ङ	“ङ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	३,०००.००

	च	स्विमिङ्ग पूलमा प्रवेश शुल्क ५ प्रतिशत मनोरन्जन कर लिइनेछ ।		
साना पर्यटन व्यवसाय				
	क	लज भएको होटल	वार्षिक	३,०००.००
	ख	भोजनालय, जलपान गृह	वार्षिक	३,०००.००
	ग	मिठाई पसल, बेकरी सप	वार्षिक	१,०००.००
	घ	चिया चमेना पसल	वार्षिक	५००.००
९ सेवा उद्योग				
	क	छापाखाना	वार्षिक	५,०००.००
	ख	फोटोग्राफी	वार्षिक	१,०००.००
	ग	कलरल्याव समेत भएको	वार्षिक	२,०००.००
	घ	चलचित्र व्यवसाय/सिनेमा हल	वार्षिक	५,०००.००
	ङ	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	वार्षिक	१,०००.००
	च	प्रयोगशाला	वार्षिक	५००.००
	छ	शित भण्डार	वार्षिक	५,०००.००
	ज	डेरी/आइसक्रिम/बरफ उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
	झ	दुध संकलन तथा प्याकेजिङ्ग	वार्षिक	१,०००.००
	ञ	कवाडी संकलन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००
	ट	वेल्डिङ वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	ईन्जिनियरिङ वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००
	ड	व्यायामशाला	वार्षिक	२,०००.००
	ढ	ड्राइभिङ केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
	ण	स्टेसनरी उद्योग	वार्षिक	
	त	रु. १० लाख सम्मको	वार्षिक	१०,०००.००
	थ	रु. १० लाख भन्दा माथिको	वार्षिक	२०,०००.००

	द	अन्य उद्योगहरू	वार्षिक	३,०००.००
१० निर्माण उद्योग				
	क	ब्लक, पोल, ईनारको रिड उद्योग	वार्षिक	५,०००.००
	ख	ब्लक, पोल, ईनारको रिड विक्रि दस्तुर	प्रति वटा	१.०/१०.० /५.०
	ग	ह्यूम पाईप उद्योग (पूजी र उत्पादनको आधारमा लिने)	वार्षिक	५,०००.००
	घ	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरू चिमि नभएको प्रदुषण नियन्त्रण सुल्क समेत		१,०००.००
	ङ	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरू चिमि भएको प्रदुषण नियन्त्रण सुल्क समेत	वार्षिक	२५,०००.० ०
	च	ईट विक्रि दस्तुर		०.१०
११ सञ्चार सेवा				
	क	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, ईन्टरनेट/साइवर	वार्षिक	१,०००.००
	ख	फोटोकपी	वार्षिक	५००.००
	ग	कुरियर सेवा	वार्षिक	५००.००
	घ	छपाई तथा प्रकाशन	वार्षिक	१,०००.००
	ङ	एफ. एम संचालन ईजाजत दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
	च	एफ. एम संचालन नविकरण दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
१२ वित्तिय सेवा				
	क	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वमित्वमा रहेका वाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	वार्षिक	५,०००.००

	ख	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीका मुख्य कार्यालय	वार्षिक	३,०००.००
	ग	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	वार्षिक	२,०००.००
	घ	बीमा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
	ङ	सहकारी संस्था सबै	वार्षिक	१,०००.००
१३ स्वास्थ्य सेवा				
	क	गैरसरकारी अस्पताल/पोलिक्लिनिक/रिसर्च सेन्टर	वार्षिक	४,०००.००
	ख	नर्सिङ होम	वार्षिक	५,०००.००
	ग	क्लिनिक र ल्याव	वार्षिक	२,०००.००
	घ	औषधि पसल	वार्षिक	१,०००.००
१४ शिक्षा सेवा				
	क	नीजि क्षेत्रका स्कुल		
	ख	प्रा वि र नि मा वि तहसम्म	वार्षिक	२,०००.००
	ग	माध्यमिक तहसम्म	वार्षिक	३,०००.००
	घ	नीजि क्षेत्रका उच्च मा.वि, क्याम्पस र विश्वविद्यालय	वार्षिक	५,०००.००
	ङ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
	च	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा शिक्षण	वार्षिक	१,०००.००
	छ	अन्तर्राष्ट्रिय गैसस	वार्षिक	२,०००.००
	ज	राष्ट्रिय गैसस		
	अ	राष्ट्रिय स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
	आ	जिल्ला स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
	इ	गाउँ स्तरीय	वार्षिक	५००.००
१५ मर्मत सम्भार सेवा				
	क	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मर्मत वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००

	ख	मोटरसाईकल र साईकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
	ग	रेडियो, टिभि, मोबाईल, घडी, प्रेसर कुकर हिटर, टेलिफोन सेट आदि मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
	घ	अन्य मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
१६ अन्य सेवा				
	क	विज्ञापन सेवा	वार्षिक	१,०००.००
	ख	वैदेशिक रोजगार सेवा	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	स्वदेशी रोजगार सेवा	वार्षिक	३,०००.००
	घ	सेक्रेटरियल सेवा	वार्षिक	२,०००.००
	ङ	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद बिक्री (रियल स्टेट)	वार्षिक	१०,०००.००
	च	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, सिलाई आदि	वार्षिक	१,०००.००
	छ	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	वार्षिक	१,०००.००
	ज	पशु वधशाला	वार्षिक	२,०००.००
	झ	मासु विक्रेता/माछा पसल	वार्षिक	१,०००.००
	ञ	फूल र विरुवा विक्रेता	वार्षिक	५००.००
	ट	पुल हाउस	वार्षिक	२,०००.००
	ठ	खोटो व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
	ड	सिसा प्लाईउड विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००
	ढ	भाँडाकुँडा विक्रेता	वार्षिक	
		रु ५ लाखसम्म पूजा लगानी भएको	वार्षिक	१०००.००
		रु ५ लाख भन्दा माथि पूजा लगानी भएको	वार्षिक	१,५००.००
	ण	स्टील, काठ र अन्य फर्निचर विक्रेता	वार्षिक	५,०००.००
	त	खेलौना, उपहार विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००

थ	भेटरिनरी पसल	वार्षिक	१,०००.००
द	कृषि मल विउ विजन पसल	वार्षिक	१,०००.००
न	केवुल, नेटवर्किङ्ग	वार्षिक	२,०००.००
द	व्यवसाय खारेजी दस्तुर		५००.००
	परिक्षा शुल्क क० अधिकृत स्तर १०००।- ख० नायक सुब्बा ५००।- ग० खरिदार ३००।- घ० कार्यालय सहयोगी २००।-		

१७ अन्य व्यवसाय

क	पार्क पिकनिक स्पट	वार्षिक	१,०००.००
ख	टुर अपरेटर	वार्षिक	५००.००
ग	मसाज पार्लर	वार्षिक	२,०००.००
घ	पार्टि प्यालेस/क्याटेरिङ/व्याण्ड बाजा	वार्षिक	१,०००.००
ङ	श्रृगार सामाग्री पसल	वार्षिक	१,०००.००
च	टुर्स एण्ड ट्राभल्स	वार्षिक	२,०००.००

१८ माथि उल्लेख भएका भन्दा बाहेकको व्यवसायहरु (कुल पूजी लगानीको आधारमा)

अ	रु २०,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
अ ।	रु १,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	७५०.००
इ	रु २,५०,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
ई	रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	२,०००.००
उ	रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	३,०००.००

१९ उद्योग/व्यापार/व्यवसाय अन्यत्र दर्ता भई यस गा.पा.मा सूचीकृत (आबद्धता) गर्दा लागने दस्तुर		
क) १ देखि १ लाख सम्म		५००.००
ख) १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म		१०००.००
ग) ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म		१५००.००
घ) ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म		२००००.००
ङ) २० लाख १ देखि १ करोड सम्म		२५००.००
च) १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		३०००.००
छ) ५ करोड १ देखि माथि		३५००.००

अन्यत्र दर्ता भई सूचीकृत नविकरण दस्तुर र जरिवाना

क्र.स.	रकम	नविकरण दस्तुर	प्रति वर्ष जरिवाना रकम
१.	१ लाख सम्म	२५०.००	१२५.००
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००.००	२५०.००
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७५०.००	३७५.००
४.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००.००	५००.००
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२५०.००	६२५.००
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५००.००	७५०.००
७.	५ करोड १ देखि माथि	१७५०.००	८७५.००

प्राइभेट फर्म दर्ता नविकरण दस्तुर र जरिवाना

क्र.स.	पूर्जी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	१ देखि १ लाख सम्म	१०००.००	५००.००	२५०.००
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०००.००	१०००.००	५००.००
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६०००.००	१०००.००	५००.००

साझोदारी फर्म दर्ता नविकरण र जरिवाना शुल्क

क्र.स.	पूर्जी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	१ देखि १ लाख सम्म	१०००.००	६००.००	३००.००
	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०००.००	८००.००	४००.००
	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६०००.००	१४००.००	७००.००

नोट: प्रत्येक व्यवसाय दर्ता गर्न आँउदा निवेदन दस्तुर रु.

१००/- लाग्नेछ ।

सामाजिक संघ संस्था दर्ता सम्बन्धमा

क्र.स.	संघ संस्थाको नाम	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क

१.	पुस्तकालय, कुलायनथान, चर्चहरु लगायत यस्तै प्रकृतिका संघ संस्थाहरु	१०००.००	५००.००	२५०.००
----	---	---------	--------	--------

नोट: प्रत्येक ५ वर्षमा नविकरण अनिवार्य गराउनु पर्नेछ ।

क्लब दर्ता सम्बन्धमा

क्र.स.	क्लबको नाम	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	बाल क्लब, युवा क्लबहरु	१०००.००	५००.००	२५०.००

२०. स्थानीय उत्पादनमा निकासी शुल्क (ईट्टा, इन्टरलक ब्लक)		
क० ईट्टा माटो बाट बनेको	प्रति ईट्टा	०.१० (मु.अ.कर सहित)
ख० इन्टरलकिङ्ग ब्लक	प्रति ब्लक	१.००(मु.अ.कर सहित)

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
जडिवुटी, कवाडी करको दर

१	कवाडी कर (कागज, प्लास्टिक, बोटल प्लास्टिक तथा शिशाको, फलाम तथा धातु, क्यान आदी)	शूल्क रु
	ठूलो सवारी साधन	प्रति टिप ३६००.००
	मध्यम सवारी साधन	प्रति टिप ३०००.००
	साना सवारी साधन	प्रति टिप २४००.००
२	जडीबुटी, हाड, छाला, प्वाँख, बनकस उत्पादन, संकलन तथा निकासी कर	प्रति के.जी. २.५
३	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्यत्र लैजाने प्रयोजनार्थ जिवजन्तु निकासी कर	प्रति वटा

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाइने विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	होर्डिङ बोर्ड सार्वजनिक स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	५०.००
२	होर्डिङ बोर्ड ल्फेक्स बोर्ड निजि स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	२०.००
३	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता, सटर वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्क्वा फुट	३०.००
५	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स व्यानर प्रति थान प्रति हप्ता	१००.००

अनुसूची-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी
शुल्क

१	बहाल विटौरी कर		शुल्क रु
क	गा पा क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउमा अस्थायी व्यवसाय गर्न दिए वापत मासिक बहाल, विटौरी कर	प्रति वर्ग फिट वार्षिक	२.००
ख	गाउँपालिका आफैले निर्माण गरेको पक्की घर विद्युत सेवा समेत उपलब्ध गराउदा वलतिको महसुल सम्बन्धित उपभोक्ता सँगै अशुल गर्ने गरि	प्रति कोठा	न्युनतम शुल्क रु २,०००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
ग	सार्वजनिक स्थलमा बनेका घर र टहराहरु (हाट बजार समेत)	प्रति कोठा	न्युनतम शुल्क रु ५००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
घ	गाउँपालिका सभाहल प्रयोग गरेको भाडा	प्रति दिन	१०००.००

अनुसूची-८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने पार्किङ क्षेत्रमा
लगाइने

पार्किङ शुल्क

क्र. सं.	विवरण	दर रु.
१	ठूला सवारी साधन (बस, ट्रक, आदि) प्रति घण्टा	२०.००
२	साना सवारी साधन (जीप, कार, भ्यान) प्रति घण्टा	१०.००
३	मोटरसाइकल, स्कुटर प्रति घण्टा	५.००

अनुसूची-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, कोयोकड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र
याफ्टिङ्ग शुल्क बार्षिक रु ३०००।०० हुनेछ ।

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क
दस्तुर

अ	सेवा शुल्क			
	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क			
१	सौचालय प्रयोग शुल्क			
	क	दिशा	पटक	१०.००
	ख	पिसाव	पटक	५.००
	ग	स्नान	पटक	५०.००

२	सरसफाई शुल्क		शुल्क दर रु.(मासिक)
क	एक परिवार बस्ने घर साढे दूई तलासम्म		६०.००
ख	साढे दूई तला भन्दामाथी प्रति तला थप		१२.००
ग	साना होटेल		१२०.००
घ	ठुला होटेल		२४०.००
ङ	पसल सबै प्रकारका		१८०.००

३	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क			
	क	रु १० लाखसम्म को	पटक	२००।००
	ख	रु १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	पटक	४००।००
	ग	रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	पटक	१,५००।००
	घ	रु ३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	पटक	३,०००।००
	ङ	रु ५० लाख १देखि १ करोडसम्म	पटक	७,०००।००
	च	रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	पटक	१०,०००।००

	छ	रु ५ करोड १ भन्दा माथि	पटक	१५०००१००
आ	दस्तुर			
१	दर्ता र नविकरण दस्तुर			
	अ	व्यक्तिगत घटना दर्ता		
	क	विलम्ब दस्तुर	पटक	२००१००
	ख	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	"	५००१००

२	सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर			शुल्क रु
	अ	सामान्य सिफारिसहरु		
	क	नाम थर संशोधन सिफारिस	पटक/वटा	२००.००
	ख	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस	"	१००.००
	ग	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (विवाहित अंगिकृत र अंगिकृत) सिफारिस	"	५००.००
	घ	संस्था दर्ता सिफारिस	"	१,०००.००
	ङ	साधारण विविध सिफारिस	"	२००.००
	च	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	रोपनी	२००.००
	छ	कुनै सिफारिस तथा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी		५००.००
	आ	जग्गा नामसारी सिफारिस		
	क	पैतृक जग्गा हकवालालाई नामसारी सिफारीस	पटक	२००.००
	ख	अपुताली परि हकवाला सिफारीस गर्दा	पटक	५००.००
	ङ	चार किल्ला प्रमाणित	प्रति कित्ता प्रति पटक	२००.००
	ई	उद्योग दर्ता सिफारिस		
	क	रु दशलाख सम्म पूजा लगानी हुनेमा	पटक	५००.००
	ख	त्यसपछि प्रति दशलाखमा थप	"	५००.००
	ग	डिलरसिप सिफारिस	"	२,०००.००
	उ	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क		प्रचलित कानून अनुसार

	ऊ	धारा विजुली टेलीफोन जडान सिफारिस दस्तुर		
	क	धारा विजुली जडान सिफारिस	"	२००.००
	ख	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	"	२००.००
	ग	टेलीफोन जडान सिफारीस	"	३००.००
	ए	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (कुल मुल्यांकन रकमको आधारमा)		
	क	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवार	"	०.०५%
	ख	कृषि प्रयोजनको लागि	"	०.५%
	ग	आवस तथा अन्य प्रयोजन	"	०.१०%
	घ	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	"	०.१५%
	ऐ	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर (घरबाटो सिफारिस)		
	१	विपि राजमार्गले छोएको जग्गा		
	क	दई आनासम्मको लागि	पटक	३००.००
	ख	चार आनासम्मको लागि	"	३५०.००
	ग	आठ आनासम्मको लागि	"	५००.००
	घ	एक रोपनी सम्मको लागि	"	५००.००
	ङ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	७५०.००
	च	पाँच रोपनी देखि माथी	"	१,०००.००
	२	पक्की मोटरबाटोसंग जोडिएको जग्गा		
	क	चार आनासम्मको लागि	"	२००.००
	ख	आठ आनासम्मको लागि	"	२५०.००
	ग	एक रोपनी सम्मको लागि	"	३००.००
	घ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३५०.००
	ङ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	५००.००
	३	कच्ची माटरबाटो र गोरेटो घोडेटो संग जोडिएको जग्गा		
	क	आठ आनासम्मको लागि	"	२००.००
	ख	एक रोपनी सम्मको लागि	"	२५०.००
	ग	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३००.००
	घ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	४००.००

	४	घर बाटो दुबै नभएको		प्रति रोपनी रु ५०।००
३	नाता जन्म तथा अन्य प्रमाणित दस्तुर			
	क	नाता प्रमाणित	”	२००.००
	ख	अंग्रेजीमा प्रमाणीत सबै	”	५००.००
	ग	जन्म प्रमाणित	”	२००.००
	घ	विवाहित / अविवाहित प्रमाणित	”	२००.००
	ङ	दुवै एकै भएको प्रमाणित	”	२००.००
	च	सर्जमिन मुचुल्का	”	३००.००
	छ	अन्य प्रमाणीत	”	२००.००
इ	अन्य			
१	अन्य विक्री			
	क	निवेदन फारम	वटा	१०.००
	ख	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	”	१०.००
	ग	नागरिकता फारम	”	१०.००
२	क	अमिन शुल्क	कित्ता	१५००.००
ई	निशुल्क सिफारीस			
	३५ दिनभित्रको घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र वसाइसराई)			
	विपद, प्रकोप पिडित सिफारिस			
	स्वास्थ्य उपचारका लागि सिफारिस			
	नेपाली भाषामा दिइने छात्रवृत्ति सिफारिस			
	विपन्न, गरिव, जेहन्दार सिफारिस			
	उपभोक्ता समितिको बैंक खाता संचालनका लागि सिफारिस			
	निवेदन दस्तुर			
	अपाङ्गता सिफारिस			
	भूकम्प लाभग्राही सम्बन्धि सिफारिस			
	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि सिफारीस			

अनुसूची-१० क
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

घर नक्सा पास दस्तुर
पुराना भवन एवं संरचना अभिलेखीकरण प्रयोजनको लागि

सि. नं	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तल्ला	भूईतल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	दोस्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट रु.)
१	आर.सि.सि.पिल्लर भएको	१।७५	२।००	३।००	३।५०	४।००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो - आर.सि.सि.को छानो भएको)	-	१।००	२।००	३।००	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा ब्लकको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)	-	०।७५	१।५०	-	-
४	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	०।५०	१।००	-	-
सि. नं.	कम्पाउन्डवालको प्रकार			प्रति रनिड फिट रु.		
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल			२।००		
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल			१।००		
३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल(एकमुष्ठ)			५.०।००		

नयाँ भवन एवं संरचना निर्माण प्रयोजनका लागि

सि.नं	भवनको प्रकार	राजमार्ग सडकको दायँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	शाखा सडकको दायँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	अन्य सडकको दायँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)
१	आर .सि.सि.पिल्लर भएको			
१.१	वेसमेन्ट तल्ला	३१५०	३१००	२१००
१.२	भूईँतल्ला	४१५०	४१००	३१००
१.३	पहिलो तल्ला	५१५०	५१००	४१००
१.४	दोस्रो तल्ला	६१५०	६१००	५१००
१.५	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि	७१५०	७१००	६१००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो (आर.सि.सि.को छानो भएको)			
२.१	भूईँतल्ला	२१००	११७५	११५०
२.२	पहिलो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
२.३	दोस्रो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा ब्लकको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)			
३.१	भूईँतल्ला	२१००	११७५	११५०
३.२	पहिलो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
४	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन			
४.१	भूईँतल्ला	११००	११००	११००
४.२	पहिलो तल्ला	११५०	११५०	११५०
सि.नं.	कम्पाउन्डवालको प्रकार			
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल	३१००	३१००	३१००
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल	११००	११००	११००

३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल (एकमुष्ट)	५०।००	५०।००	५०।००
---	--	-------	-------	-------

नोट : व्यवशाधिक भवनमा मापदण्ड र नियमानुसार सो मा ५० प्रतिशत थप दस्तुर समेत लाग्ने छ,

- महिलाको स्वामित्व रहेको निजी भवनहरुमा लाग्ने नक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।
 - पुर्व नक्सापास भएको प्रमाण पेश गरी मर्मत हुने क्षेत्रफल खुलाई मर्मत इजाजत माग भई आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत शुल्क लिई मर्मत सुधार इजाजत दिन सकिनेछ ।
 - स्वीकृत नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पूनः २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
 - माप दण्ड विपरित निर्माण भएका घरको घर नक्सा पास गरिने छैन तर मापदण्ड भित्र भएका भवनहरुको हकमा देहाय बमोजिम थप शुल्क लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
१. नक्सा पास प्रक्रियामा नरहेको तर एकै पटक नक्सा पेश गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ०.५० प्रतिशत र प्रथम चरणको निर्माण कार्यको स्वीकृत लिई एकै पटक सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा ०.२५ प्रतिशत थप दस्तुर लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
 २. न.पा.बाट निर्माण कार्य स्वीकृत लिएका तर तोकिएको समय भित्र सम्पन्न नलिएका भवनको नक्सा पास गर्दा थप ५० प्रतिशत र नक्सा फरक भई संशोधित नक्सा पेश गर्दा क्षेत्रफल बढी हुन आएमा थप क्षेत्रफलमा हालको नक्सा पास दस्तुरको १०० प्रतिशत थप शुल्क लिई नक्सा पास गर्न सकिने छ ।
 ३. अव नयाँ दर्ता भई निर्माण हुने भवन नक्सा पास भई तल्ला थप गर्ने भवनमा सौर्य उर्जा प्रयोग गरिएको हुनु पर्नेछ।
 ४. पूर्व स्वीकृति लिई नक्सा पास भएको हकमा थप सरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार गरिनेछ ।

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने संकलन तथा बिक्रि
शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर (रु.)
१	नदिजन्य पदार्थ , ढुङ्गा, रोडा संकलन तथा बिक्रि	प्रति घन फिट	७/-
२.	माटो (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	३/५०

वन सम्बन्धी सङ्घीय तथा प्रदेश कानूनबाट नियमन हुने काठ दाउरा बाहेकका नदिले बगाई ल्याइका काठ, दाउरा तथा जराजुरी जस्ता दहत्तर बहत्तर सामाग्रीको संकलन कर्ताबाट देहाय अनुसार शुल्क असूल गरिनेछ ।

सि.नं.	प्रजाती	मूल्य
१.	खयर	रु ४०/- प्रति किलो ग्रा.म
२.	साल	रु. १५०/- प्रति ठूटो
३.	अन्य	रु. ५०/- प्रति ठूटो

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना र नियमित शुल्क

१	दण्ड जरिवाना				शुल्क रु		
	अ	विलम्ब शुल्क					
	क	व्यवसाय कर प्रत्येक वर्ष नवुभाए वापत जरिवाना	वार्षिक			२० प्रतिशत	
	ख	बकौता घरजग्गा कर प्रत्येक वर्ष नवुभाएवापत जरिवाना	"			१५ प्रतिशत	
	ग	सम्पति विवरण समयमा नवुभाएमा	"			२५ प्रतिशत	
		सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म	
		५० लाख सम्म	रु १०	रु २०	रु ३०	रु ४०	
		५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु २०	रु ४०	रु ६०	रु ८०	
		१ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्म	रु ४०	रु ६०	रु ८०	रु १००	
		३ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु ६०	रु ८०	रु १००	रु १२०	
	आ	सार्वजनिक स्थानमा निर्माण सामग्री थुपारे वापत					
	क	दैनिक लाग्ने शुल्क			दिन	५०।००	
	ख	अन्यथा भएमा जरिवाना			"	१००।००	
२	चोरी निकासी जरिवाना						
	क	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न डोजर, लोडर, स्काभेटर					
				प्रथम पदक		१०,०००।००	
				दोश्रो पदक		२५,०००।००	
				तेस्रो वा सो भन्दा बरि पदक		५०,०००।००	

	ख	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रक, टिपर	प्रथम पदक	५,०००।००
			दोश्रो पदक	१०,०००।००
			तेस्रो वा सो भन्दा बरि, पदक	२५,०००।००
	घ	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न मिनि ट्रक	प्रथम पदक	२,०००।००
			दोश्रो पदक	५,०००।००
			तेस्रो वा सो भन्दा बरि, पदक	१०,०००।००
	च	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रयाक्टर	प्रथम पदक	१,५००।००
			दोश्रो पदक	२,५००।००
			तेस्रो वा सो भन्दा बरि, पदक	४,०००।००
३	कानुन विपरित मदिरा विक्री गरेमा			
	क	पहिलो पटक	थोक विक्रेता २,००० खुद्र विक्रेता १,०००	
	ख	दोस्रो पटक	थोक विक्रेता ५,००० खुद्र विक्रेता २,५००	
	ग	तेस्रो पटक	थोक विक्रेता १०,००० खुद्र विक्रेता ५,०००	
४	मदिरा सेवन गरी शान्ति सुव्यवस्था खलबलाएमा			
	क	पहिलो पटक	५००	
	ख	दोस्रो पटक	१,०००	
	ग	तेस्रो पटक	३,०००	
	घ	सो भन्दा बढी भएमा	कानुनी कारवाही	
५	अन्य			
	क	पक्की सडकमा नदिजन्य पदार्थ ढुवानी गर्दा पानी तथा अन्य चुहावट गरेमा	प्रथम पदक	५,०००।००
			दोश्रो पदक	१०,०००।००
			तेस्रो वा सो भन्दा बरि, पदक	३०,०००।००

६	खानेपानी पाइप जडानका लागी कालोपत्रे सडक फुटाउन परेमा प्रति वर्ग फिट रु. १५० लिने अन्यथा जानकारी नदिई फुटाएमा ५०% थप दस्तुर लिने ।
---	---

अनुसूची — १३

जग्गालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ऐलानी र सार्वजनिक
जग्गामा बसोबास गरी रहेका व्यवसाय सञ्चालन गरी
रहेका तथा खेति योग्य प्रयोग गरी रहेका जग्गाहरुमा
तपशिल बमोजिम वहाल बिटौरी कर लिने

तपशिल

क्र.स	जग्गाको प्रकृति	एकाई	वार्षिक दर		कैफियत
			व्यवसायिक	बसोबास	
		वर्ग फिट			
१.	पक्कि घर	वर्ग फिट	१२	१०	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ
२.	कच्ची घर, टहरा	वर्ग फिट	७	५	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ
			बेसी	गाउँ	
३.	खेतियोग्य जमिन	रोपनी	१५०	५०	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ

४.	मनोरञ्जन, पार्किङ्ग, गाडेनिङ्ग तथा यस्तै अन्य व्यवसायिक प्रयोजनका जग्गा	रोपनी	१००००/-	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ
----	---	-------	---------	---

नोट: यसमा छुटेका कर, दस्तुर र सेवा शुल्क कार्यपालिकाको
निर्णय अनुसार हुनेछ ।

आज्ञाले
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत